

COMUNE DI ISCHIA

Provincia di Napoli

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto

l'allegato 1 alla L.326/2003 che al paragrafo «procedura per la sanatoria edilizia», prevede che «[...] l'importo definitivo degli oneri concessori dovuti deve essere versato entro il 31/12/2006 secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione[...]»;

la L.R. 10 del 18.11.2004 che all'art. 6, comma 3 prevede, ai sensi del comma 34 dell'art. 32 della L. 326/2003, che «gli oneri concessori relativi alle opere abusive oggetto di condono sono aumentati del cento per cento rispetto alla misura stabilita dalla disciplina vigente»;

il comma 40 dell'art. 32 della L. 326/03 che stabilisce che «all'istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni Comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia, ai sensi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04, può essere determinato dall'Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10% [...]»;

la delibera del Commissario Prefettizio n.81 del 14.12.2006, con la quale sono state fornite indicazioni sulle modalità per la determinazione degli oneri concessori per le domande di condono presentate in base alla legge 326/2003 e L.R. 10/2004 ed è stata quantificata la maggiorazione dei diritti di segreteria dovuti per le domande presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04,

CONSIDERATO

che in particolare ai sensi della legge n. 326/2003 e della L.R. n. 10/2004, non sono suscettibili di sanatoria:

- a) le opere eseguite successivamente al 31 marzo 2003;
- b) le opere in contrasto con preesistenti vincoli di inedificabilità assoluta (ai sensi dell'art. 33, l. n. 47 del 1985);
- c) le opere realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi idrogeologici e delle falde acquifere, dei beni ambientali e paesistici, nonché dei parchi e delle aree protette nazionali regionali e provinciali qualora istituiti prima della esecuzione di dette opere (art. 32, comma 27, lett. d), L. 326/2003), qualora non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

Avvisa

i titolari di domande di condono presentate ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004, che si trovino nelle condizioni di ammissibilità dalle norme stesse previste, devono procedere alla corretta determinazione dell'importo definitivo degli oneri concessori dovuti ed al versamento del relativo saldo entro il 31/12/2006, sulla base delle indicazioni fornite dal Commissario Straordinario con la delibera n. 81 del 14.12.2006, esecutiva ai sensi di

legge e che il versamento deve essere effettuato sul c.c..bancario n. 897.40 ABI 1030 CAB 39930 CIN S Tesoreria del Comune di Ischia - Monte dei Paschi di Siena o sul c.c. postale n. 23002801 intestato a tesoreria Comune di Ischia

avvisa inoltre

che il versamento del 50% delle somme dovute a titolo di conguaglio dell'oblazione ancora dovuta per tutti i condoni ai sensi della L. 47/1985, 724/1994 e 326/2003 e L.R. 10/2004, deve essere effettuato sul c.c..bancario n. 897.40 ABI 1030 CAB 39930 CIN S Tesoreria del Comune di Ischia - Monte dei Paschi di Siena o sul c.c. postale n. 23002801 intestato a Tesoreria Comune di Ischia;

che il versamento dei diritti di segreteria nella misura determinata nella delibera del Commissario n.81 del 14.12.2006. deve essere effettuato sul c.c..bancario n. 897.40 ABI 1030 CAB 39930 CIN S Tesoreria del Comune di Ischia - Monte dei Paschi di Siena o sul c.c. postale n. 23002801 intestato a tesoreria Comune di Ischia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Francescangelo Possemato